

请供应商认真阅  
读理解磋商文件

建始县棚户区改造茨泉广场道路及地下  
停车场项目装修工程（一标段）材料暂  
估价（木质板材类）采购

# 竞争性磋商文件

编号：PMJSCS-20220803

采购单位：建始县国有资本投资运营有限公司 湖北皓阳建筑安装有限责任公司

采购代理机构：西安普迈项目管理有限公司

2022 年 8 月

# 目 录

|      |                 |           |
|------|-----------------|-----------|
| 第一部分 | 竞争性磋商邀请函 .....  | 错误！未定义书签。 |
| 第二部分 | 磋商项目要求 .....    | 6         |
| 第三部分 | 磋商申请方须知 .....   | 10        |
| 第四部分 | 评审办法及评分标准 ..... | 15        |
| 第五部分 | 合同协议书 .....     | 18        |
| 第六部分 | 磋商申请文件的编写 ..... | 20        |

# 第一部分 磋商公告（代磋商邀请函）

## 【项目概况】

建始县棚户区改造茨泉广场道路及地下停车场项目装修工程（一标段）材料暂估价（木质板材类）采购的潜在供应商应在西安普迈项目管理有限公司建始分公司，建始县奎星楼路 2 号（老政府大院对面）获取采购文件，并于 2022 年 9 月 06 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

- 1、项目编号：PMJSCS-20220803
- 2、采购计划备案号：无
- 3、项目名称：建始县棚户区改造茨泉广场道路及地下停车场项目装修工程（一标段）材料暂估价（木质板材类）采购
- 4、采购方式：竞争性磋商
- 5、预算金额：190.608813(万元)
- 6、最高限价：190.608813 万元），磋商申请人报价超过单价控制价和控制总价的磋商申请无效。
- 7、采购需求：  
设计图纸及工程量清单所明确的全部工程内容
- 8、合同履行期限：30 日历天
- 9、本项目（是/否）接受联合体投标：否
- 10、是否可采购进口产品：否
- 11、本项目（是/否）专门面向中小微企业：是

## 二、申请人的资格要求

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单; 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求:

投标人为中小微企业(监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业)。

(三) 本项目的特定资格要求:

- 1、投标人在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)、“中国政府采购网”网站(<http://www.ccgp.gov.cn/>)中未被列入失信被执行人, 税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(提供网站相应界面截图并加盖公章)。
- 2、投标人在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn>)中无在处罚期内的行政处罚信息、未被列入经营异常名录信息、未被列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息(提供网站相应界面截图并加盖公章)。
- 3、投标人在“湖北省公共资源招标投标信用信息平台”(<http://www.hbcxpt.cn>)进行事前信用承诺的信息(提供网站信用承诺界面截图并加盖公章)。
- 4、根据恩施州人社发【2016】23号、恩施州人社函【2017】35号文件的规定, 投标人自投标文件递交截止时, 未出现因非法拖欠劳动者工资而受到行政处理处罚且在行政处理处罚期限内的或因拖欠劳动者工资经人民法院判决且未执行完毕的或未自觉履行完毕的情形(投标人做出承诺并加盖公章)。
- 5、投标人及其法定代表人在近三年内无行贿犯罪行为(行贿犯罪行为的认定以“中国裁判文书网”(<https://wenshu.court.gov.cn>)”的查询结果为准, 提供截图)。
- 6、具有投资参股关系的关联企业, 或具有直接管理和被管理关系的母子公司, 或同一母公司的子公司, 或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段投标, 否则将否决其投标。

- 7、本项目不接受联合体投标。不接受未报名的供应商参与投标。
- 8、本项目专门面向中小微企业采购，不接受非中小微企业参与投标。

### 三、获取采购文件

- 1、时间：2022 年 8 月 29 日至 2022 年 9 月 02 日，每天上午 08:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）
- 2、地点：西安普迈项目管理有限公司（建始县奎星楼路 2 号（老政府大院对面））
- 3、方式：
  - （1）现场报名：携带合法有效的工商营业执照副本复印件（加盖单位红印章）、授权代表身份证原件、法定代表人授权委托书原件及填写完整的报名登记表（附件中自行下载），至上述 2 地点自带 U 盘拷贝磋商文件或发送到供应商邮箱。
  - （2）网上报名：申请人将法人授权委托书（附法人及委托代理人身份证正反面）、企业营业执照副本以及填写完整的政府采购报名登记表（附件中下载）以上资料填写完整并加盖公章后以 PDF 扫描件形式发送至西安普迈项目管理有限公司建始分公司邮箱（781714696@qq.com）（发送报名资料须注明公司名称、联系人姓名、联系方式及邮箱），公司项目负责人初步审核报名资料，审核通过后发送到磋商申请人邮箱。
- 4、售价：0 元
- 5、其他要求：为有效做好疫情防控工作，请各供应商人员佩戴好口罩、携带身份证，并配合工作人员做好体温测量、本人“绿码”核验和信息登记工作（湖北健康码“红码”、“黄码”或体温超过 37.3℃人员均不得进入，并严格按照疫情防控相关规定进行应急处置），有序排队等待，不扎堆、不聚集，相互保持 1 米以上距离，事项办理结束后应立即离开，不得滞留，无关人员不得进入。

### 4、四、响应文件提交

- 1、开始时间：2022 年 9 月 06 日 08 点 30 分（北京时间）
- 2、截止时间：2022 年 9 月 06 日 09 点 00 分（北京时间）
- 3、地点：西安普迈项目管理有限公司（建始县奎星楼路 2 号（老政府大院对面））

## 五、开启

- 1、时间：2022 年 9 月 06 日 09 点 30 分（北京时间）
- 2、地点：西安普迈项目管理有限公司建始分公司会议室（建始县业州镇建始大道阳光时代豪庭 3 号楼 402 室）

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 七、其他补充事宜

公告信息发布媒体：全国招标采购公共服务平台  
<https://www.hnzbcbgxxw.com/>

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1、采购人信息

名称：建始县国有资本投资运营有限公司 湖北皓阳建筑安装有限责任公司

地址：建始县业州镇

联系方式：13402785488      18671888300

### 2、采购代理机构信息

名称：西安普迈项目管理有限公司

地址：建始县奎星楼路 2 号（老政府大院对面）

联系方式：0718-3232646

### 3、项目联系方式

项目联系人：黄女士

电话：0718-3232646

## 第二部分 磋商项目要求

### 一、磋商项目名称

建始县棚户区改造茨泉广场道路及地下停车场项目装修工程（一标段）材料暂估价（木质板材类）采购

### 二、项目概况：

项目建设单位：建始县国有资本投资运营有限公司

采购单位：建始县国有资本投资运营有限公司 湖北皓阳建筑安装有限责任公司

项目编号：PMJSCS-20220803

项目建设地址：建始县棚户区改造茨泉广场道路及地下停车场项目装修工程（一标段）工地

本项目单位工程为建始县棚户区改造茨泉广场道路及地下停车场项目装修工程（一标段），由总包单位湖北皓阳建筑安装有限责任公司中标承建，现根据《恩施州政办法（2016）85 号文件》及建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）的规定》，将建始县棚户区改造茨泉广场道路及地下停车场项目装修工程（一标段）材料暂估价（木质板材类）进行采购，由湖北皓阳建筑安装有限责任公司采购，建始县国有资本投资运营有限公司监督。本次采购中标供应商接到成交结果通知书后，与建始县国有资本投资运营有限公司、湖北皓阳建筑安装有限责任公司签订采购合同，并从总承包单位中标金额中支付材料款，投标人报价包含材料运输、安装、验收、总承包单位已缴纳的规费及公司管理费等所有费用（投标人应充分考虑上述费用并报入总价中）。供应商自行组织现场踏勘。

## 建始县棚户区改造茨泉广场道路及地下停车场项目装修工程

### （一标段）暂估价（木质板材类）采购采购需求

| 序号      | 材料名称                                               | 规格型号       | 计量单位 | 数量       | 采购控制价<br>(含税)(元) | 合价（元）      |
|---------|----------------------------------------------------|------------|------|----------|------------------|------------|
| 1       | 30MM 木质格栅板                                         | 科技木皮       | m²   | 157.577  | 1550             | 244244.35  |
| 2       | 5mm 厚木皮面(防火门饰面)                                    | 科技木皮       | m²   | 125.389  | 560              | 70217.84   |
| 3       | 12MM 木饰面                                           | 科技木皮       | m²   | 1144.117 | 680              | 777999.56  |
| 4       | 18mm 成品饰面板洗<br>漱台背板（木纹抗<br>倍特板），含 5mm<br>凹槽、5mm 拉槽 | 科技木皮       | m²   | 3.898    | 1360             | 5301.28    |
| 5       | 20MM 木饰面                                           | 科技木皮       | m²   | 174.91   | 1120             | 195899.20  |
| 6       | 实木地板（12mm）                                         |            | m²   | 542.285  | 380              | 206068.30  |
| 7       | 宴会厅室内门（防<br>火Ⅰ级）50MM                               | 科技木皮<br>拼花 | m²   | 147.62   | 1880             | 277525.6   |
|         |                                                    | 科技木皮<br>平板 | m²   | 107.36   | 1200             | 128832     |
| 招标控制价总价 |                                                    |            |      |          |                  | 1906088.13 |

**四、交货时间和地点：**交货日期为 30 日历天，交货地点建始县棚户区改造茨泉广场道路及地下停车场项目装修工程（一标段）工地

### 五、磋商报价

1. 报价应体现节约财政资金的原则，磋商申请人报价含现场、运输、安装、服务、验收等所有费用，以总价作为磋商评标报价，磋商申请人磋商报价要低于市场平均价（成本+合理利润）

建始县棚户区改造茨泉广场道路及地下停车场项目装修工程



**（一标段）材料暂估价（木质板材类）采购明细报价表（样表）**

| 序号                                                                   | 材料名称                                                | 规格型号       | 计量单位           | 数量       | 投标单价<br>(含税)(元) | 投标合价<br>(元) |  |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|----------------|----------|-----------------|-------------|--|
| 1                                                                    | 30MM 木质格栅板                                          | 科技木皮       | m <sup>2</sup> | 157.577  |                 |             |  |
| 2                                                                    | 5mm 厚木皮面(防火门饰面)                                     | 科技木皮       | m <sup>2</sup> | 125.389  |                 |             |  |
| 3                                                                    | 12MM 木饰面                                            | 科技木皮       | m <sup>2</sup> | 1144.117 |                 |             |  |
| 4                                                                    | 18mm 成品饰面板洗<br>漱台背板(木纹抗<br>倍特板), 含 5mm<br>凹槽、5mm 拉槽 | 科技木皮       | m <sup>2</sup> | 3.898    |                 |             |  |
| 5                                                                    | 20MM 木饰面                                            | 科技木皮       | m <sup>2</sup> | 174.91   |                 |             |  |
| 6                                                                    | 实木地板(12mm)                                          |            | m <sup>2</sup> | 542.285  |                 |             |  |
| 7                                                                    | 宴会厅室内门(防<br>火 I 级) 50MM                             | 科技木皮<br>拼花 | m <sup>2</sup> | 147.62   |                 |             |  |
|                                                                      |                                                     | 科技木皮<br>平板 | m <sup>2</sup> | 107.36   |                 |             |  |
| 投标总价                                                                 |                                                     |            |                |          |                 |             |  |
| <p>投标人全称（盖章）：</p> <p>法定代表人或其委托代理人（签字）：</p> <p align="right">日 期：</p> |                                                     |            |                |          |                 |             |  |

**注：投标人的投标报价不得超过每个品种的暂估单价及总价，否则作废标处理。**

2. 本次磋商报价非一次性报价，磋商申请人在资格性和符合性审查通过的前提下，磋商后现场二轮报价（最终报价）、现场唱标。报价表为磋商评标用。

3. 磋商申请人必须提供一份明细报价，不明细报价的为无效磋商申请。

## 六、质量及验收要求

满足该项目工程设计，材料运至施工现场后，需按有关程序及规定报验，供应商须提供产品合法有效的质量检测报告，并接受总承包商及监理等单位的监督管理。

## 七、合同签订

因建始县棚户区改造茨泉广场道路及地下停车场项目装修工程（一标段）公开招投标时，将木质板材类作为暂估价暂列，并已进入施工单位投标总价，本次采购材料中标供应商接到中标通知书后，与采购人签订采购合同。

## 八、付款方式

材料经验收合格后，由总包单位湖北皓阳建筑安装有限责任公司按政府财政拨款比例支付合同价款，预留 1%的质保金，待质保期满无质量问题后支付。。

## 九、政采贷

政策：《省人民政府关于印发湖北省促进经济社会加快发展若干政策措施的通知》（鄂政发〔2020〕6 号）；《建始县政府采购合同融资实施方案》建金发（2021）3 号。

10.1 渠道：参与政府采购活动的中小微企业,在获得政府采购中标（成交）通知书后,即可通过“中国湖北政府采购网——政府采购合同融资平台”（以下简称“政府采购融资”平台）注册后登录系统,进入全省各地平台进行融资申请,实现“一地注册、全省通用”。同时通过建始县中小微企业 126 金融综合服务平台(以下简称“126”平台) 向开展“政采贷”业务的金融机构提出融资申请,金融机构依据 政府采购中标（成交）通知书和政府采购合同。

10.2 途径：（1）中小微企业取得中标（成交）通知书后,通过“政府采购融资”平台（<http://www.ccgp-hubei.gov.cn>）注册 后登录系统，

进入全省各地平台进行融资申请；

（2）通过“126”平台（<http://www.jsxsme.cn/financial>）向意向金融机构提出融资申请,金融机构对发起申请的中小微企业基本信息、项目中标（成交）内容及合同属性等进行核实,确定是否提供相应的融资服务。

## 第三部分 磋商申请方须知

### 一、说明

（一）适用范围：本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商邀请函所叙述的项目。

（二）定义：

1. “采购代理机构”系指组织本次磋商活动的西安普迈项目管理有限公司。

2. “磋商申请人”系指向采购代理机构提交磋商申请文件的供应商。

3. “采购人”系指建始县国有资本投资运营有限公司、湖北皓阳建筑安装有限责任公司。

4. “货物”系建始县棚户区改造茨泉广场道路及地下停车场项目装修工程（一标段）材料暂估价（木质板材类）采购

（三）合格的磋商申请人：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、供应商必须具备有效的营业执照。

3、本次采购不接受联合体磋商申请。

#### （四）磋商费用

无论磋商过程中的做法和结果如何，磋商申请方自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。磋商成交单位需在领取成交结果通知书时缴纳该项目的采购代理费，代理费参照财库【2018】2号/发改价格【2011】534号/发改办价格【2003】857号/计价格【2002】1980号规定计取（由中标人支付）。

## 二、磋商文件组成

1. 竞争性磋商邀请函
2. 磋商项目要求
3. 磋商申请方须知
4. 合同书格式
5. 磋商文件的修正和补充文件等
6. 货物清单

## 三、磋商申请文件的编写

#### （一）要求

磋商申请方应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求提供磋商申请文件，符合国家质量要求，并保证所提供的资料的真实性，以使其磋商申请可以对磋商文件作出实质性响应。否则，其磋商申请有可能被拒绝。

#### （二）磋商申请文件的组成

磋商申请文件应包括下列部分

1. 磋商申请书
2. 磋商报价（金额单位为人民币元）
3. 对本项目时间、方式、保障作出承诺
4. 对本项目质量承诺
5. 对本项目服务承诺
6. 评分内容资料
7. 资格证明文件及磋商申请方认为需要加以说明的其他内容。磋商申请方应将磋商申请文件装订成册。填写“报价明细表”提交磋商

申请文件时单独密封提交。

### （三）磋商申请文件格式

1. 磋商申请方应按磋商文件中提供的磋商申请文件格式填写上述要求的磋商申请文件（1—7）

2. 本文件表格中的栏目若与磋商申请方的实际情况不相适应，磋商申请方可按照同一格式自行画表填写。

### （四）磋商申请方资格的证明文件

磋商申请方必须提交证明具有资格进行和有能力履行合同的文件，作为磋商申请文件的一部分，内容要求包括（复印件）：

1. 营业执照、税务登记证、组织机构代码证；（三证合一的只需提供营业执照已办理三照合一、一照一码的单位只需提供营业执照；

2. 法定代表人身份证明；

3. 法定代表人授权委托书（注明权属）

4. 授权投标人代表身份证明；

5. 依法缴纳税收（免税单位除外）的相关材料；

6. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

所有证明文件必须真实可靠、不得仿造，复印件必须加盖投标人的红印章。没有提交上述证明文件的，资格审查不予通过。

### （五）磋商申请文件有效期

1、磋商申请文件从磋商之日起，磋商文件有效期为60日。

2、特殊情况下，在磋商有效期满之前，磋商方可以以书面形式要求磋商申请方同意延长有效期。磋商申请方可以以书面形式拒绝或接受上述要求。

### （六）磋商申请文件的签署及规定

磋商申请方应提交一份正本和二份副本（副本为本正的复印件），每一份磋商申请文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。每一份磋商申请文件正本每页应当加

盖磋商申请人公章，有法人代表（授权代表）签字的地方必须全部签署。

#### **四、磋商申请文件的递交**

##### **（一）磋商申请文件的装订、密封和标记**

1. 磋商申请文件装订必须采用“彩装”或“平装”或“胶装”，不允许活页打孔或订装，否则为无效磋商申请文件。

2. 磋商申请方应将磋商申请文件用档案袋或其它密封袋密封，并标明磋商项目名称、项目编号、投标人名称及投标时间。正副本需一起密封在一个密封袋中，为方便唱标，投标人需提供一份单独密封的报价表。

3. 每一密封袋必封口上粘贴“截止 2022 年 9 月 06 日上午 09:00 整之前不准启封”字样。

##### **（二）磋商申请文件的递交**

1. 磋商申请文件由磋商申请方的专人递交，按《竞争性磋商邀请函》上注明的时间前和地址送至指定地点，在磋商申请截止时间后送达的磋商申请文件将拒绝接收。概不接受电话、传真形式的磋商申请。

2. 本项目不接受联合体磋商申请。

#### **五、询问、质疑或投诉**

（一）磋商申请人对磋商文件、开标过程、成交结果有异议的，磋商申请人有权依法提出询问、质疑或投诉。

（二）磋商申请人提出的询问、质疑或投诉，必须按照政府采购法等法律、法规及有关政策规定的程序，以书面形式提出，向采购代理机构和招标人同时提出询问、质疑，向县政府采购办、县公共资源交易监督办进行投诉。

（三）磋商申请人提出的询问、质疑或投诉，必须在政府采购法及其实施条例规定的法定时间期限内提出，以全国招标采购公告服务平台网上的发布时点为准，逾时提出的概不受理。

（四）磋商申请人提出的询问、质疑或投诉，必须有明确的请求

和必要的证明材料，投标人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

（五）磋商申请人所提出的质疑、投诉，经查证后，查无实据的或捏造事实的或提供虚假投诉材料的，依法按程序将其列入不良行为记录名单，依法予以处罚，并在政府指定网站上发布公告。

（六）授权代表人提出询问、质疑或投诉的，必须有磋商申请人出具的要素齐全并具有法律效力的《法人代表授权委托书》。

## 六、定标原则

（一）严格按照磋商文件的要求和条件进行评标，择优定标。

（二）磋商小组根据评标结果，形成磋商报告，按得分高低排序，推荐中标候选人和预中标候选人，采购人依次确定中标人。

（三）根据确定的成交候选人，签发成交通知书。

（四）本次磋商，合同将授予符合磋商文件的要求、报价优惠、供货方案优、信誉业绩好且能提供最佳服务的投标者。

## 七、授予合同

（一）中标通知

1. 磋商结束后，磋商小组编写磋商报告并签字确认。在 3 个工作日内在指定的媒体上公示。公示期满 7 个工作日，无质疑和投诉的，由采购代理机构及采购人向成交人发放成交通知书（中标通知书）。

2. 《成交通知书》将作为签订合同的依据。

（二）签订合同

1. 成交方凭《成交通知书》（中标通知书）与采购人签订合同。

2. 磋商文件、成交方的磋商申请文件等，均为签订合同的依据。

（三）合同生效

采购人与成交方签字后生效。

## 第四部分 评审办法及评分标准

### 一、评审方法

本次评审采用综合评分法。其中商务服务、技术、价格分值权重详见本章节

“三、评审因素及评分标准”的具体内容。

### 二、评审步骤

磋商小组按以下工作程序进行评审；

#### （一）资格性和符合性检查表

| 序号                      | 资格性检查内容                                                                                                                                                                                                                                | 检查情况 |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1                       | 法定代表人授权书                                                                                                                                                                                                                               |      |
| 2                       | 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明                                                                                                                                                                                                            |      |
| 3                       | 财务状况报告（自然人、个体户提交银行征信即可）                                                                                                                                                                                                                |      |
| 4                       | 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料                                                                                                                                                                                                                     |      |
| 5                       | 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明                                                                                                                                                                                                        |      |
| 6                       | 供应商在“信用中国”网站（ <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> ）、“中国政府采购网”网站（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a> ）中未被列入失信被执行人，重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网站相应界面截图并加盖公章）。 |      |
| 7                       | 供应商在“国家企业信用信息公示系统”（ <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> ）中无在处罚期内的行政处罚信息、未被列入经营异常名录信息、未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息（提供网站相应界面截图并加盖公章）。                                                                                 |      |
| 8                       | 供应商在“湖北省公共资源招标投标信用信息平台”（ <a href="http://www.hbcxpt.cn">http://www.hbcxpt.cn</a> ）进行事前信用承诺的信息（提供网站信用承诺界面截图并加盖公章）                                                                                                                       |      |
| 序号                      | 符合性检查内容                                                                                                                                                                                                                                | 检查情况 |
| 1                       | 参加磋商的供应商授权代表无法定代表人授权书或无效授权的；                                                                                                                                                                                                           |      |
| 2                       | 响应文件未按要求加盖印章和签字的；                                                                                                                                                                                                                      |      |
| 3                       | 投标有效期是否满足磋商文件要求                                                                                                                                                                                                                        |      |
| 4                       | 是否提供“与采购人和采购代理机构没有任何隶属关系或其他利害关系的书面声明”的；                                                                                                                                                                                                |      |
| 5                       | 是否具有法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。                                                                                                                                                                                                               |      |
| 供应商出现上列情形之一的情况将被视作无效响应。 |                                                                                                                                                                                                                                        |      |



## （二）详细评审

磋商小组依据本章三“评审因素及评分标准”中的分值及标准进行评分。

## （三）价格评议

价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

## （四）推荐成交候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

## 三、评审因素及评分标准

| 评审因素         | 评审项目         | 评分标准及细则                                                                                                                                                                                                            | 满分 |
|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 投标报价<br>30 分 | 投标价格<br>评审   | 1、评标委员会只对资格性及符合性审查合格的投标文件进行价格评议，报价分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且最终报价（落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算）最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分按照下列公式计算：报价得分=（评标基准价/投标报价）×30 分<br><br>2、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能导致评标委员会将其作为无效投标处理。 | 30 |
| 技术部分<br>50 分 | 安装方案<br>10 分 | 投标供应商提供本项目切实可行、科学合理的供货方案，含供货、安装、安保措施、安全承诺。方案全面、合理、可行 7-10 分；方案欠缺合理 3-6 分；方案可行得 1-2 分；方案不合理、不可行或未提供不得分。                                                                                                             | 10 |

|           |                       |                                                                                                            |    |
|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|           | 项目进度措施方案 10 分         | 进度计划科学、严密、合理，安全文明施工措施明确得力的得 7-10 分；进度计划和安全文明施工措施完整、比较合理的得 4-6 分；基本完整、合理的得 1-3 分；进度计划和安全文明施工措施不太明确、不可行的不得分。 | 10 |
|           | 项目质量、文明施工、安全生产目标 10 分 | 对所投货物质量、安装、安全生产管理目标有承诺及措施，有违约经济处罚措施，措施承诺完整、合理的得 7-10 分；措施完整、比较合理的得 4-6 分；基本完整、合理的得 1-3 分；不可行或不提供不得分。       | 10 |
|           | 供货及验收方案 10 分          | 投标人应编写供货及验收方案，根据方案的完整性、详细性、可行性综合评价，科学、合理、针对性强 7-10 分；合理、可行 4-6 分；较合理，基本可行 1-3 分；不可行 0 分。                   | 10 |
|           | 售后服务方案 10 分           | 投标人应针对本项目制定详细售后服务方案及违约赔偿，根据方案的完整性、详细性、可行性综合评价，科学、合理、针对性强 7-10 分；合理、可行 4-6 分；较合理，基本可行 1-3 分；不可行或不提供不得分。     | 10 |
| 商务部分 20 分 | 企业状况 2 分              | 投标人提供企业简介说明，说明详尽、能凸显企业文化精神及展现投标人实力综合评分：详细、详尽，条理是否清晰等情况评分，描述准确、清晰 2 分；描述基本准确 1 分；描述不准确 0 分。没有简介说明不得分。       | 2  |
|           | 业绩 12 分               | 投标人自 2020 年 1 月 1 日以来承接过类似业绩每提供一项得 3 分，满分 12 分(提供中标通知书、或合同、或验收报告/证明的复印件，否则不得分)                             | 2  |

|                |                                                                           |   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|---|
| 服 务 承<br>诺 6 分 | 供货时间满足招标文件要求，对供货期有承诺，有违约经济处罚措施，且合理可行，酌情评分，没有承诺不得分，满分 2 分。                 | 2 |
|                | 产品质量有承诺，有违约经济处罚措施，且合理可行，酌情评分，没有承诺不得分，满分 2 分。                              | 2 |
|                | 提供售后服务承诺及违约赔偿责任措施。根据投标人服务措施（售后服务机构、售后服务流程、违约赔偿责任等）综合评价酌情评分，没有的不得分，满分 2 分。 | 2 |
| 合计             | 100 分                                                                     |   |

## 第五部分 合同协议书

### 合同协议书

\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（项目名称），已接受\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ )。

4. 合同形式: \_\_\_\_\_。

5. 计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; 工期:  
日历天。

6. 承包人建造师: \_\_\_\_\_。

7. 工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式\_\_\_\_\_份, 合同双方各执\_\_\_\_\_份。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)      承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)      法定代表人或其委托代理人:

(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第六部分 磋商申请文件的编写

为便于评标，磋商申请文件的制作应按照以下要求和顺序进行制作装订，磋商申请文件应编写页码顺序号。否则，可能导致扣分。

1. 磋商文件封面
2. 磋商文件目录
3. 法人代表、授权人身份证明和授权委托书
4. 磋商申请书
5. 资质证件
6. 书面声明（样本）
7. 投标报价表
8. 企业状况
9. 技术响应、偏离说明表
10. 供货方案
11. 质量保障
12. 服务承诺
13. 投标人认为需提供的其他资料

# 磋商文件

**项目名称：**建始县棚户区改造茨泉广场道路及地下停车场项目装修工程（一标段）材料暂估价（木质板材类）采购

**编号：**PMJSCS-20220803

**投标**

**单位：**

**投标时间：**2022 年 月 日

## 2、磋商申请文件目录

### 3. 法定代表、授权人身份证明和授权委托书

:

我\_\_\_\_\_ (法人) 系\_\_\_\_\_ (单位) 的法定代表人 (身份证号码: \_\_\_\_\_), 现授权委托\_\_\_\_\_ (姓名) 为我公司代理人 (身份证号码: \_\_\_\_\_), 以本公司的名义办理 (具体事务), 我均予以承认。本委托书有效期\_\_\_\_\_。

代理人无权转让委托权, 特此委托!

法定代表人身份证  
扫描件

代理人身份证  
扫描件

单位(公章):

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章):

日 期: 2022 年 月 日

#### 4. 磋商申请

:

获悉贵单位发布的“\_\_\_\_\_”(编号 PMJSCS- ) 竞争性磋商邀请公告, 我方正式授权(姓名、身份证号), 代表磋商方\_\_\_\_\_ (磋商申请方名称、地址) 提交磋商文件(正本 1 份和副本 2 份)。

据此函, 签字代表宣布如下:

1、磋商申请方将按照磋商文件的规定, 我方将“\_\_\_\_\_”磋商申请文件按时送达到指定地点。

2、磋商申请方将按照磋商文件的规定编写磋商文件。

3、磋商申请方已详细阅读的磋商文件内容, 包括修改文件(如果有的话)以及全部资料和有关附件, 我们完全理解并同意放弃对这方面有不明确及误解的权利。

4、其磋商申请自磋商之日起有效期 60 日。

5、磋商申请后如果中标, 我方同意提供按贵方可能要求的与其中标的一切数据和资料, 若贵方发现磋商申请提供虚假资料, 同意贵方取消其磋商申请资格。

6、磋商申请后如果我方不按规定与采购单位签订合同, 将同意贵方不退还投标保证金。

7、与本磋商申请有关的一切正式往来通讯请寄:

地址:

邮编:

电话:

传真:

磋商申请方名称(公章)

法人代表(授权代表)签字:

日期: 年 月 日



## 5. 资质证件

以下证件复印件加盖单位公章：

（1）营业执照、税务登记证、组织机构代码证（已办理三照合一、一照一码的单位只需提供营业执照，

（2）法定代表人身份证明；

（3）法定代表人授权书原件，授权代表身份证明的复印件；

（4）授权投标人代表身份证明；

（5）依法缴纳税收(免税单位除外)的相关材料；

（6）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚；

（7）“信用中国”和“中国政府采购网”中无不良记录、负面记录、受惩黑名单等。

投标人通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）自行查询后，提供网站查询结果扫描件加盖单位公章原件（如查询在失信被执行人等项记录名单中则资格审查不合格）

## 6. 声 明

:

我单位是 XXXXXXXX，在参与 XXXXXXXX 项目（编号 XXXX）的 XXX 活动中，本单位慎重声明如下：

在截止 XXXX 年 XX 月 XX 日之前的三年中，我单位未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，诚实守信，合法经营。

本单位承诺，在本次活动中，若贵单位发现或其他利害关系人举报我单位有不诚信记录档案，同意贵单位取消我单位资格。

供应商单位名称（盖公章）：XXXXXXXXXXXXXXXXXX

法定代表人或授权代表签字：XXXXXXXXXX

XXXX 年 XX 月 XX 日

## 7. 磋商申请报价表

### 建始县棚户区改造茨泉广场道路及地下停车场项目装修工程

#### (一标段) 材料暂估价 (木质板材类) 报价明细表

| 序号                                                         | 材料名称                                               | 规格型号       | 计量单位 | 数量       | 投标单价<br>(含税)(元) | 投标合价<br>(元) |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|------|----------|-----------------|-------------|
| 1                                                          | 30MM 木质格栅板                                         | 科技木皮       | m²   | 157.577  |                 |             |
| 2                                                          | 5mm 厚木皮面(防火门饰面)                                    | 科技木皮       | m²   | 125.389  |                 |             |
| 3                                                          | 12MM 木饰面                                           | 科技木皮       | m²   | 1144.117 |                 |             |
| 4                                                          | 18mm 成品饰面板洗<br>漱台背板（木纹抗<br>倍特板），含 5mm<br>凹槽、5mm 拉槽 | 科技木皮       | m²   | 3.898    |                 |             |
| 5                                                          | 20MM 木饰面                                           | 科技木皮       | m²   | 174.91   |                 |             |
| 6                                                          | 实木地板（12mm）                                         |            | m²   | 542.285  |                 |             |
| 7                                                          | 宴会厅室内门（防<br>火Ⅰ级）50MM                               | 科技木皮<br>拼花 | m²   | 147.62   |                 |             |
|                                                            |                                                    | 科技木皮<br>平板 | m²   | 107.36   |                 |             |
| 投标总价                                                       |                                                    |            |      |          |                 |             |
| 投标人全称（盖章）：<br><br>法定代表人或其委托代理人（签字）：<br><br><div>日 期：</div> |                                                    |            |      |          |                 |             |

注: 磋商申请人盖章及签署齐全后打印空白表一式三份, 以备二次报价使用。

## 8. 企业状况

## 9. 技术响应、偏离说明表（样）

磋商申请人名称（签章）：

项目名称：

项目编号：

| 序号  | 招标文件要求部分 | 投标货物响应部分 | 偏 离 说 明 |
|-----|----------|----------|---------|
| 1   |          |          |         |
| 2   |          |          |         |
| 3   |          |          |         |
| 4   |          |          |         |
| 5   |          |          |         |
| 6   |          |          |         |
| 7   |          |          |         |
| 8   |          |          |         |
| ... |          |          |         |

# 10. 建始县棚户区改造茨泉广场道路及地下停车场项目装修工程

## （一标段）材料暂估价（木质板材类）最后报价表

单位：元

| 项目名称                                                                                    | 服务任务       | 单位 | 数量 | 金额 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|----|----|
| 建始县棚户<br>区改造茨<br>泉广场道<br>路及地下<br>停车场项<br>目装修工<br>程<br>(一标段)<br>材料暂估<br>价<br>(木质板<br>材类) | 磋商项目<br>要求 | 项  | 1  |    |
| 合 计                                                                                     | 大写：人民币     |    |    |    |
| 供应商（公章）：<br>法定代表人或授权代表（签字）：<br>日 期：                                                     |            |    |    |    |

注：最后报价表仅在提交最后报价时使用，无需编入磋商响应文件中。  
磋商申请人盖章及签署齐全后打印空白表一式三份，以备二次报价使用。

## （二）中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 30MM 木质格栅板，属于工业；制造商为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. 5MM 厚木皮面，属于工业；制造商为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

3. 12MM 木饰面，属于工业；制造商为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

4. 18mm 成品饰面板洗漱台背板，属于工业；制造商为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

5. 20MM 木饰面，属于工业；制造商为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

6. 实木地板（12mm），属于工业；制造商为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

7. 宴会厅室内门（防火 I 级）50MM，属于工业；制造商为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

5. 5MM 厚木皮面，属于工业；制造商为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日 期：

各供应商将此中小企业声明函填写完整后随“开标一览表”一并密封递交。

11. 供货方案

12. 质量保障

13. 服务承诺

14. 磋商申请人认为需提供的其他资料



