

武陵源区烟草专卖局（分公司）军地坪房屋整改加固项目

施工招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称武陵源区烟草专卖局（分公司）军地坪房屋整改加固项目，项目审批、核准或备案机关名称 湖南省烟草公司张家界市公司批文名称及编号 /，项目业主为湖南省烟草公司张家界市公司武陵源区分公司，招标人为湖南省烟草公司张家界市公司武陵源区分公司，主要建设内容包括房屋整改加固项目等工程。项目总投资为290912.79元，资金来源和落实情况 招标人自筹资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：武陵源区烟草专卖局（分公司）军地坪房屋整改加固项目；

1.2.2 建设地点：张家界市武陵源区军地坪街道武陵大道 203 号；

1.2.3 项目基本情况

本项目房屋总建筑面积为 1856m²，原设计地上为三层，一楼层高为 4.5m，二层、三楼层高均为 3.0m，结构形式为砖混结构。该房屋建成使用至今约 23 年，局部地梁有裂缝，上部结构及围护结构二层局部墙体有裂缝出现，地基基础不满足使用要求；房屋主要结构构件整体外观尚可，未见有明显的倾斜或下挠及其他不适于继续承载的过大变形现象，构件工作正常；建筑室内、外地坪及散水等均未见有明显的开裂、下沉、隆起等异常现象。最高投标限价 290912.79 元。

1.2.4 标段划分：本项目为一个标段；

1.3 工期要求：60 ☒天（日历日，下同）☐月☐年；

1.4 招标范围：招标人提供的施工图纸及工程量清单所含全部内容（具体以工程量清单为准）；

1.5 质量要求：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《既有建筑维护与改造通用规范》（GB 55022-2021）以及国家、建筑行业、地方技术、质量标准、规范合格标准，且经第三方专业鉴定机构鉴定达到 B 级及以上（第三方专业鉴定机构由招标人聘请，所需检测鉴定费用已包含在本次招标控制价中，由中标人支付）。

1.6 保修要求：按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部 80 号令）要求保修。

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 同时具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备 建筑工程 专业 二级及以上 资格，具备 项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备 / 专业 / 职称；

2.5 本次招标 ☐接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

☒不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

☒不要求，

☐要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

☐企业承担过 1 项类似工程； ☐ 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求： / 。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目参照湘建监督（2021）107 号文件规定的：☒综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 凡符合投标人资格要求并有意参加投标者，请于 2023 年 08 月 11 日起至 2023 年 08 月 18 日（节假日除外），每日上午 09 时 00 分~12 时 00 分，下午 14 时 30 分~17 时 30 分（北京时间），持法定代表人身份证明原件或授权委托书原件和法定代表人身份证明原件、营业执照副本复印件、个人身份证原件到天策致远工程咨询管理有限公司（地址：张家界市永定区大桥路金业大厦 308 室）购买招标文件。

5.2 招标文件每套售价 400 元，售后不退。

5.3 投标保证金： 5000.00 元

保证金汇至：天策致远工程咨询管理有限公司张家界分公司

开 户 行： 湖南银行股份有限公司永定支行

银行账号： 77050309000002265

5.4 澄清答疑采用电子邮件方式提出，并以不标明问题来源方式将疑问发送到 45201390@qq.com。招标人对招标文件的澄清答疑均采用在中国采购与招标网-变更公告栏上发布，投标人自行查阅。投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏（包括但不限于文件未下载或下载不完整）招标人概不负责，所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

6.投标文件的递交

本项目兹定于 2023 年 09 月 01 日 09 时 00 分（北京时间）在 天策致远工程咨询管理有限公司（地址： 张家界市永定区大桥路金业大厦 308 室）公开开标，逾期送达的或者未送达指定地点的或者不按招标文件要求密封签章的投标文件将拒绝接收。

届时请投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加，如法定代表人参加开标会议需出示本人身份证原件及法定代表人身份证明原件；如委托代理人参加需出示本人身份证原件、法定代表人授权委托书原件和法定代表人身份证明原件，签名以示出席；否则其投标将被拒绝。授权委托代理人需是本单位在职人员（需提供近三个月社保缴纳证明）。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网、全国招标采购公共服务平台上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 湖南省烟草公司张家界市公司规范管理办公室，电话 0744-8863132。

9.联系方式

招 标 人： 湖南省烟草公司张家界市公司武陵源区分公司；

地 址： 张家界市武陵源区烟草专卖局办公室 209；

联 系 人： 邢先生；

电 话： 18273086354；

招标代理机构： 天策致远工程咨询管理有限公司；

地 址： 张家界市永定区大桥路金业大厦 308 室；

联 系 人： 谷先生；

电 话： 15874445198。

