

合同编号：

湘潭市岳塘区人民检察院检务大厅（附属楼  
一层）装修项目

## 施工合同

建设单位：湘潭市岳塘区人民检察院

施工单位：湘潭旭峰建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 10 月 12 日

（三）

## 湘潭市岳塘区人民检察院检务大厅（附属楼一层） 装修项目施工合同

订立合同双方：

湘潭市岳塘区人民检察院

简称甲方

湘潭旭峰建筑工程有限公司

简称乙方

根据相关部门批准决定进行湘潭市岳塘区人民检察院检务大厅（附属楼一层）装修项目招标，通过政府采购招标方式确定乙方为中标单位，由乙方承担湘潭市岳塘区人民检察院附属楼一层装修项目施工。为明确双方责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，经甲乙双方协商一致，特签订本合同，以资共守。

### 一、工程概况

- （一）工程名称：湘潭市岳塘区人民检察院检务大厅（附属楼一层）装修项目
- （二）工程地点：采购人指定地点；
- （三）工程概况：详见施工图纸、工程量清单。

### 二、承包范围

本工程设计图纸、改建内容附件、《招标答疑》、《磋商文件》所含的全部工作内容均属本工程承包范围。

### 三、承包方式及调整原则

- （一）、本工程承包方式为包工包料。
- （二）、本工程中标总价为（人民币）伍拾陆万捌仟捌佰元整（小写：568800.00元）。
- （三）结算原则
  - 1、结算价格为合同价格加设计变更签证工程量的变更价格。
  - 2. 本项目不可预见费以实际发生量按实结算支付给乙方。
  - 3. 约定工程量的变更应按下列方法调整：
    - （1）采购人提供的工程量清单有漏项或工程量有误；
    - （2）由于设计变更引起的工程量清单项目或工程量的变更由甲方或乙方提出，报建设单位主管领导同意后方可调整；

(3) 施工中凡涉及到的所有变更,乙方必须事前取得建设单位主管领导书面同意,并在完工后2天内通知采购人到现场共同核实确认工作量后再办理签证,凡未书面通知甲方参与或逾期申办签证的,甲方概不承认,一切损失均由乙方自负。

4、约定工程量变更后的综合单价应按下列方法确定。

(1) 变更的工程量,投标清单中已有相同或类似综合单价的,则变更的工程量按中标综合单价计价(中标综合单价=第一次投标单价\*单价系数;单价系数=第一次投标单价\*中标总价/第一次投标总价)。

(2) 变更的工程量,投标清单中无相应的综合单价的,变更后的工程量单价按投标预算的计价方式和本款第1条单价系数进行相应调整。

(3) 红线范围内施工用水、用电及施工便道等设备、设施均由乙方自行负责施工安装,甲方予以配合办理相关手续。

(4) 材料价格:按照湘潭建设造价管理站发布的同期预算价格执行,缺项材料按市场询价。土方运距暂按5Km计算。

(5) 乙方必须确保工程结算送审金额真实,不得虚高报价,对于核减金额超出送审金额的20%以外的审计费由乙方承担,从乙方工程款中扣除。

(四) 结算计价依据:湖南省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程销项税税率和材料综合税率计费标准的》通知(湘建价[2019]47号文);湘建价[2020]46号《湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知》;湖南省住房和城乡建设厅湘建价[2020]56号文件关于印发《湖南省建设工程计价办法》及2020年《湖南省建筑与装饰工程消耗量标准》,人工工资按湖南省建设厅湘建价[2019]130号文,及其他现行政策、法规等。

四、施工工期及工期奖罚

本工程施工工期按合同签订日计算,总工期为90天(日历天),自2021年10月12日开工至2021年11月12日竣工,施工中,除遇以下四种情况可以顺延期限外(但必须在发生后2天内办理签证并通过书面形式确定顺延期限,逾期甲方概不办理,一切损失均由乙方自负):

(一)、因甲方的原因延误工期;

(二)、因不可抗力的原因造成停工;

(三)、重大的设计变更且需要增加工作量;

(四)、施工期间非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时,则工期相应



顺延一天。

其余任何理由均不得变更增加工期。

乙方应采取措施确保按期开工及竣工，如果因乙方原因不能按规定工期验收的，每推迟一天验收，扣款 1000 元。

如果乙方迟延或无故拒绝进行施工，甲方有权终止全部或部分合同，并依其认为适当的条件和方法继续购买与未交付工程类似的工程服务，乙方应对甲方购买类似工程服务所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

#### 五、工程质量及质量奖罚

(一)、乙方应严格按施工图纸（若有）、技术通知单及国家现行施工及验收规范进行施工，工程质量必须达到合格。

(二)、竣工后，施工质量经本工程验收小组共同评定并达到一次性验收合格的标准。如一次性验收达不到合格工程等级时，乙方无条件在规定时间内进行整改直至达到合格为止。

(三)、各分部分项及隐蔽工程完工后，乙方应提前 2 小时书面通知甲方参加共同验收，经验收确认质量合格及办理有关手续后，乙方方可隐蔽和/或进行下一工序施工；

(四)、工程竣工后，乙方应提前 24 小时书面通知甲方组织进行竣工验收，甲方在收到通知后 8 小时内答复。

(五)、凡在施工及验收中发现质量达不到设计及施工验收规范要求的，乙方必须无条件返工，其中属于乙方原因的质量问题，由乙方承担全部责任及费用。

(六)、本工程质量保修按建设部 80 号令进行保修，项目缺陷责任期为两年。

#### 六、工程款拨付

合同签订三日内甲方预付合同总额的 20% 给乙方；乙方开始进场施工，工程进度完成至 80% 后，甲方支付至合同总额的 60% 给乙方；所有工程全部完工，项目验收合格，甲方认可乙方提供的结算资料并作结算审计，确认项目总价款后，甲方在收到乙方符合要求的票据 7 个工作日内付至结算审计确认的项目总价款的 97%，留项目总价款的 3% 作为质保金。质保期满后，项目没有质量问题的，甲方在 7 个工作日内无息支付给乙方。

#### 七、材料供应

(一)、本工程施工所需材料由乙方自购。

(二)、本工程所用材料如遇湘潭市造价站颁发的材料预算价格缺项时,乙方应在采购前将其材料品名、规格、质量等级、采购数量、价格等以书面形式报甲方签证认可后,方可

进行采购,否则,其价格甲方不予认可,由此产生的损失均由乙方负责。

(三)、工程中使用的材料,乙方保证全部选购质量符合国家规定的产品,并附有出厂合格证和质保单,严禁提供和使用不合格的材料或假冒伪劣产品。

(四)、按照国家施工及验收规范、技术标准的规定,部分需在使用前进行抽样检验的材料,乙方必须按规定送检。

## 八、双方责任

### (一) 甲方责任:

- 1、做好施工现场准备工作;
- 2、派出施工总代表,负责与乙方的日常工作联系,并对工程质量、进度进行监督、检查;
- 3、负责提供全套土建、安装施工图共五套(含竣工用图二套,若有)给乙方,并在开工前组织进行图纸会审和技术交底,竣工后组织验收。

### (二) 乙方责任:

- 1、接受和服从甲方和监理方依照相关规定对本工程施工建设全面实施监督管理;
- 2、乙方应负责施工现场周边环境的施工进出道路处理及周边人际关系的处理和协调,杜绝阻工事件的发生,由此产生的费用一概由乙方负责。
- 3、乙方必须严格按照施工程序进行运作,并于本合同签订之日起7天内制定周密的施工组织设计方案(一式二份)报甲方审查通过后执行,施工组织设计方案应包括以下内容:

- (1)、施工方案;
- (2)、施工进度计划及保证措施;
- (3)、平面布置;
- (4)、保证质量措施;
- (5)、保证安全措施;
- (6)、文明施工现场措施;
- (7)、劳动力安排计划;
- (8)、主要材料、构件用量计划;
- (9)、主要机具使用安排;



(10)、合理化建议。

3、按月、按实际抄表数量及水厂供水单价（电业局收费单价）向甲方交纳水、电费用；

4、严格贯彻“安全第一、预防为主”的方针，搞好安全文明施工，采取切实有效的措施以防止事故的发生；如果由于乙方原因出现安全事故，由乙方承担所有责任。

5、根据国家关于严禁拖欠民工工资的规定，乙方必须承诺在本工程施工全过程中决不拖欠本工程民工工资，如违约则全部责任和损失均由乙方承担。

6、乙方必须给派驻本工程的全体施工(管理)人员购买意外险，乙方必须教育并督促派驻本工程的全体施工(管理)人员严格遵守《计划生育管理办法》、《流动人口管理办法》等法律、法规，如违反则全部责任和损失均由乙方承担。

7、工程验收后，属于乙方原因的质量问题，在保修期内由乙方负责保修并承担全部费用；如乙方在接到甲方通知后 3 天内未来人修理，甲方可自行安排修理，其费用在乙方工程质量保修金中扣除，若超过保修金金额时，乙方必须在 5 天内按甲方结算将超过部分的金额付给甲方；

8、在工程竣工验收之日起 10 日内向甲方移交全部竣工验收资料一式二份，其中正本一份，副本一份。

附：竣工资料内容：

(1) 竣工图；

(2) 隐蔽工程施工记录及验收报告单；

(3) 本工程中使用的材料质量保证书、合格证、说明书、检验签证单等；

(4) 现场施工记录、施工签证单及有关设计变更的技术资料等；

(5) 工程检测数据、质量评定报告等；

(6) 工程结算资料；

(7) 其他按规定要求应提供的技术资料。

9、竣工验收后 5 天内做到工完、料尽、场地清并退场，如逾期退场，则从第 6 天起按每延期 1 天，即以 1000 元/天的比例支付违约金给甲方，违约金可从乙方工程结算款中直接扣除；

10、施工中凡涉及到需要增加工程费用的签证，乙方必须事前取得甲方同意，并在完工后 2 天内通知甲方到现场共同核实确认工作量后再办理签证，凡未书面通知甲方参与或逾期申办签证的，甲方概不承认，一切损失均由乙方自负，



属于甲方原因贻误签证，其损失由甲方承担。

九、甲方委派 曹镇庄 同志为现场施工总代表。

十、乙方委派 周伟辞 同志为项目经理。

十一、附则

(一)、本合同的三个附件是本合同的组成部分，附件与合同同具法律效力，附件内容如与本合同有抵触，以本合同为准，附件目录如下：

1、附件一、甲方招标磋商文件及招标答疑

2、附件二、甲方设计图纸（若有）及改造内容说明；

3、附件三、乙方投标文件；

十二、其他约定事项：（主要材料的品牌、质量要求）

十三、其中一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行和不能完全履行的事项并说明理由，在取得有关权威部门的证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、本合同如有未尽事宜，须经甲乙双方和政府采购部门共同协商解决，并签订补充协议。补充约定与本合同具有同等效力。

十五、本合同如发生纠纷，双方协商解决，如协商不成，任何一方均可申请仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

十六、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，双方都不得随意变更和解除合同。

十七、本合同一式六份，甲乙双方各执二份，政府采购办一份，招标代理公司一份。

甲方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

签约地点：湘潭市岳塘区人民检察院

乙方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行湘潭宝塔支行

账号：43001569063052501123

签约时间：2023 年 10 月 12 日