

丹江口市基督教堂项目及市基督教三自爱国运动委员会

项目招标公告

招标编号：HBSJ-2026-0801

1. 招标条件

丹江口市基督教堂项目及市基督教三自爱国运动委员会项目已由丹江口市发展和改革委员会备案批准建设，项目业主为丹江口市基督教堂，建设资金来自：自筹。项目出资比例为自筹资金：100.0%招标人为丹江口市基督教堂，招标代理机构为：十堰烁珺工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：湖北省丹江口市环城南路老虎沟南 6 号

建设规模：本项目拟该项目总占地面积 984.59 平方米，总建筑面积 2485.17 平方米，建设业务用房一栋，其中地上建筑面积 1821.66 平方米，地下建筑面积 663.51 平方米，以及相关配套设施建设（包含：拆旧房、清运、人工、材料、机械、检测、验收、备案、资料归档、质保、配套辅材、安全文明施工、电梯、保留原院墙、留存部分院墙、支护、水电费、处理相邻关系、20 个全套监控等全部相关费用）。

2.2 招标范围

招标范围：本项目采用工程总承包模式建设，工程总承包企业对本项目采购、施工等阶段实行总承包管理及承包前后的所有手续，并对承包工程的质量、安全、工期等全面负责，严格按施工图纸规范施工，按招标文件要求完成本项目工程施工至竣工验收合格交付使用，以及缺陷责任期内的缺陷修复保修工作。

标段划分：1 个标段

计划工期：180 日历天

最高限价：639.469039 万元

付款方式：

1、地下室封顶支付 50 万工程款；全屋封顶支付 150 万工程；验收合格支付 50 万工程款；装修完毕支付 50 万工程款；

2、验收合格三年内支付 100 万工程款；

3、验收合格第四年起十五年内逐年支付工程款（每年约 13 万元）。

4、质保金按总工程价款 3% 计算，验收合格后五年后一次性支付完毕；

5、所有未支付款项无息支付。

其它：由总承包企业对本项目的安全责任、安全事故承担全部责任；

3. 投标人资格要求

3.1 本标段招标要求投标人须具备：

（1）资格要求：投标人须具备独立法人资格，提供有效的营业执照；

（2）资质要求：投标人应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质证书，且具有有效期内的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（3）人员要求：①拟派项目经理（项目负责人）应具有建筑专业贰级及以上注册建造师资格和有效期内的安全生产考核合格证书（B）证，且未担任其他在

建工程项目。②现场管理人员：技术负责人应具备工程相关专业中级及以上职称，八大员（土建施工员、土建质量员、安全员、材料员、资料员、标准员、机械员、劳务员）须提供有效期内的岗位证书或培训合格证书，其中安全员需持有有效期内的安全生产考核合格证（C证）；

（4）业绩要求：投标人近五年（自2021年08月至2026年08月）至少承接过一项工程投资规模在100万元及以上建筑工程施工业绩（工程投资规模以合同金额或中标价格为准），类似工程业绩须提供中标通知书或合同协议书证明原件扫描件；

（5）财务要求：财务状况良好，需提供近3年度（自2023年至2025年，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表（复印件加盖公章）；

（6）纳税和社保证明：提供近六个月企业依法缴纳税收证明材料和缴纳社会保险证明材料；

（7）投标人应具有良好的商业信誉和完善的服务体系。参加此项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）。投标人在本次采购活动中没有伪造证件（提供承诺函）；

（8）投标人参与本采购活动前三年未被列入“信用中国”失信被执行人、重大税收违法失信主体和“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单（查询结果截图中需显示查询时间）；对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的投标人，拒绝其参与政府采购活动。

（9）本标段不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

获取时间：从2026年08月11日08时00分到2026年08月17日18时00分（北京时间，法定节假日除外）

获取方式：

（1）现场获取：由法定代表人持本人身份证原件、法人资格证明和营业执照复印件或委托代理人（须为本单位正式员工）持本人身份证原件、法人授权委托书和营业执照复印件及本公告投标人的资格要求的相关材料、文件领取登记表并加盖本单位公章；

（2）线上领取：在获取时间内提供法定代表人身份证明书原件的扫描件或法定代表人授权书原件的扫描件及本公告投标人的资格要求的相关材料的扫描件、文件获取登记表原件的扫描件加盖单位公章发送邮件至174412349@qq.com；

（3）本公告中申请人资格要求对财务状况、纳税、社保、履约能力可提供承诺函。采购文件以电子邮件方式统一发送，不办理邮购；

（4）售价：0(元)

5. 投标文件的递交

递交截止时间：2026年08月31日15时00分

递交方式：湖北省十堰市郧阳区碧水郧天小区7栋2单元304室

6. 开标时间及地点

开标时间：递交截止时间：2026年08月31日15时00分

开标地点：湖北省十堰市郧阳区碧水郧天小区7栋2单元304室

7. 投标相关事宜

本次招标项目实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件，资格后审不合格的投标人其投标将被否决。

8. 发布公告的媒介

本标段招标公告在全国招标采购公共服务平台（网址：<https://hnzbcgxxw.com/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：丹江口市基督教堂

地址：湖北省丹江口市环城南路老虎沟南6号

联系人：付守林

电话：13597899109

代理机构：十堰烁珺工程项目管理有限公司

地址：湖北省十堰市郧阳区碧水郧天小区7栋2单元304室

联系人：曹鹏

电话：18671933055

10. 更正公告内容

一、项目基本情况

1、原公告的采购项目编号：HBSJ-2026-0801

2、原公告的采购项目名称：丹江口市基督教堂项目招标公告

3、首次公告日期：2026-08-10

二、更正信息

1、更正事项：☒采购公告 ☐采购文件 ☐采购结果

2、更正内容：

1) 原公告项目名称“丹江口市基督教堂项目招标公告”变更为“丹江口市基督教堂项目及市基督教三自爱国运动委员会项目”

2) 原公告“2. 概况与招标范围、2.1 项目概况、建设规模，补充具体实施内容：（包含：拆旧房、清运、人工、材料、机械、检测、验收、备案、资料归档、质保、配套辅材、安全文明施工、电梯、保留原院墙、留存部分院墙、支护、水电费、处理相邻关系、20 个全套监控等全部相关费用）”

3) 原公告“2. 概况与招标范围、2.2 招标范围，补充具体付款方式：

1、地下室封顶支付 50 万工程款；全屋封顶支付 150 万工程；验收合格支付 50 万工程款；装修完毕支付 50 万工程款；2、验收合格三年内支付 100 万工程款；3、验收合格第四年起十五年内逐年支付工程款（每年约 13 万元）；4、质保金按总工程价款 3% 计算，验收合格后五年后一次性支付完毕；5、所有未支付款项无息支付；其它：由总承包企业对本项目的安全责任、安全事故承担全部责任”

4) 原公告“2. 项目概况与招标范围、2.1 项目概况、建设地点变更为：湖北省丹江口市环城南路老虎沟南 6 号”

5) 其他内容不变，后续项目实施以本公告为准。

3、更正日期：2026-08-13